

RELAZIONE DI MISSIONE - BILANCIO AL 31.12.2022

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La presente relazione di missione ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione della Fondazione, nonché il bilancio al 31.12.2022, il quale presenta un utile dell'esercizio pari ad **€ 687,19** già dedotti gli oneri finanziari sostenuti nel 2022 e l'accantonamento delle imposte relative all'esercizio. Segnaliamo che il bilancio è stato sottoposto a revisione da parte della Dott.ssa Elisa Salaorni, revisore contabile della Fondazione ai sensi dell'art. 9 dello Statuto della Fondazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20/03 del 15/10/2003.

La Fondazione promana – ai sensi e per gli effetti della L.R. 1/03 – dalla trasformazione della Istituzione Pubblica di Assistenza a Beneficenza denominata Casa di Riposo di Ghedi.

L'atto di trasformazione in persona giuridica di diritto privato è stato adottato dall'organo di amministrazione. Da parte sua, la Regione Lombardia ha voluto riconoscere la volontà manifestata dall'ente attraverso:

- ❑ la deliberazione della Giunta Regionale numero 7/16167 del 30 Gennaio 2004;
- ❑ la pubblicazione sul Bollettino Regionale del 16.02.2004 supplemento ordinario n.8;
- ❑ l'iscrizione nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 1857 in data 01.02.2004.

All'esito delle determinazioni della Regione Lombardia, la Fondazione ha acquisito personalità giuridica ad ogni effetto di legge.

Essa opera attraverso i propri organi; in particolare la gestione dell'Ente è stata affidata ad un Consiglio di amministrazione composto da cinque membri:

- 2 Consiglieri, designati dal Sindaco pro-tempore del Comune di Ghedi rispettivamente il 15/05/2019 ed il 26/06/2019;
- 1 Consigliere, in persona del Presidente della Consulta del Volontariato di Ghedi il 02/05/2019;
- 1 Consigliere, designato dal Parroco pro-tempore di Ghedi il 13/05/2019;
- 1 Consigliere, designato dalla Consulta degli Esperti e dei Benefattori il 16/05/2019.

Il Revisore dei Conti è stato nominato il 13/10/2022.

Nei riflessi fiscali, in data 16/02/2004 la Fondazione ha inoltrato alla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, la richiesta di iscrizione all'Anagrafe unica delle Onlus.

Nonostante la Fondazione abbia dato puntuale e tempestiva risposta alla ricezione delle richieste istruttorie provenienti dalla stessa Anagrafe delle Onlus, quest'ultima, a quanto è dato sapere, non ha ancora provveduto all'iscrizione della Fondazione.

In ogni caso, la qualificazione fiscale di Onlus si deve ritenere acquisita "ex tunc" per effetto del decorso del termine previsto dall'art. 6 del Dm 266/03.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione, persona giuridica di diritto privato di utilità sociale, senza scopo di lucro, persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, proponendosi, in particolare, di operare nei seguenti settori:

- socio-sanitario residenziale e semiresidenziale, per anziani con diverso grado di non autosufficienza;
- socio-sanitario domiciliare e domiciliare integrato, al fine di consentire – con il sollievo delle famiglie - la permanenza degli assistiti nel proprio ambiente, riducendo in tal modo anche le esigenze di ricorso a strutture residenziali definitive;
- socio-sanitario con degenze temporanee di malati per i quali non sia bastevole l'assistenza domiciliare integrata;
- punti prelievo, palestre attrezzate e poliambulatori per visite specialistiche e trattamenti di riabilitazione.

La nostra "missione" – assistenza socio sanitaria ai soggetti fragili - viene realizzata promuovendo la persona umana, la coscienza della sua dignità, la finalità è di consentire la possibilità di vita, in un ambiente familiare, stabile e sereno, con delle figure di riferimento, sviluppando una capacità e sensibilità "empatica", basilare per il processo assistenziale.

La prima identità di riferimento dell'Anziano che, a qualsiasi titolo, usufruisce dei servizi della Casa di Riposo è quella di "persona". Da qui discendono quelle successive di "cittadino" di "cliente", di "utente" e di "portatore di bisogni ed esigenze in relazione al proprio stato psichico, fisico e sociale". Non si accetta

l'inversione dell'ordine delle identità di riferimento: si abbasserebbe infatti il livello della qualità assistenziale, perché, a seconda dei casi, l'Anziano è visto solo in quanto malato o destinatario passivo dei servizi. Il sistema dei valori ai quali si fa riferimento nella gestione delle attività, i principi sui quali si basa la filosofia aziendale, così come descritto nella "carta dei servizi" sono:

- ✓ *il rispetto dei diritti dell'Anziano;*
- ✓ *il corretto utilizzo delle risorse economiche, umane e materiali;*
- ✓ *l'efficacia e l'efficienza nell'erogazione dei servizi;*
- ✓ *la razionalizzazione delle spese ed il controllo di gestione;*
- ✓ *la qualità delle prestazioni.*

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

Le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione rientrano fra quelle indicate al punto c) dell'art. 5 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 "prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.2.2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6.6.2001, e successive modificazioni".

Gli ambiti di operatività sono:

- Assistenza sociale
- Assistenza socio-sanitaria
- Assistenza sanitaria integrata
- Formazione professionale dei propri addetti.

Persegue in tali attività finalità di solidarietà sociale, non svolge attività diverse da quelle menzionate, tranne quelle ad esse direttamente connesse, nonché tutte le attività accessorie a quelle statutarie, in quanto integrative della stessa, nei limiti consentiti dalla legge.

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE È ISCRITTO

La Fondazione, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 117 del 03.07.2017 "Codice del Terzo Settore", nel momento in cui verrà definita la normativa fiscale, provvederà all'adeguamento del proprio Statuto al fine di iscriversi nel Registro Unico Nazionale Terzo Settore (R.U.N.T.S.) ed acquisire la qualifica di Ente del Terzo Settore (E.T.S.) con i conseguenti benefici fiscali previsti.

REGIME FISCALE APPLICATO

La forma giuridica dell'organizzazione è quella della "Fondazione di diritto privato" acquisita mediante riconoscimento disposto dalla Regione Lombardia in data 30.01.2004 con delibera della Giunta regionale N. 7/16167. La Fondazione ha acquisito la qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di utilità Sociale (ONLUS) e ne segue il regime fiscale.

SEDI

La Fondazione esaurisce le proprie finalità statutarie nel territorio della Regione Lombardia, con sede in Ghedi (BS) al numero civico 76 di via X Giornate.

Il Poliambulatorio Olympia ha sede presso l'unità locale in Ghedi (BS) via Sabotino n. 16.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Casa di Riposo, inizialmente nata per soddisfare le esigenze di ricovero delle persone anziane, non sempre anche malate, è cresciuta fino ad assumere le dimensioni di una complessa e articolata azienda, volta non solo a dare risposta, alle diverse esigenze di una società sempre più "anziana", ma anche, soprattutto, a prendersi carico dei molteplici problemi che attanagliano le famiglie in presenza di particolari fragilità.

L'attività della Fondazione, dunque, è svolta nel settore dell'assistenza socio-sanitaria a favore della popolazione bisognosa, comunque fragile, e si esplica oggi nelle seguenti attività:

- ✓ Residenza Sanitaria Assistenziale per 109 posti letto (di cui 93 contrattualizzati e 16 non); sono interessati soggetti gravemente non autosufficienti, residenti soprattutto nel territorio di Ghedi e del DSS Bassa Bresciana Centrale;
- ✓ Centro Diurno Integrato per 10 posti (tutti contrattualizzati); sono interessati soggetti non autosufficienti, residenti principalmente nel territorio di Ghedi, in regime di "semi-residenzialità" (dalle ore 8.00 alle ore 18.30);
- ✓ Assistenza Domiciliare Integrata (in convenzione con l'ATS di Brescia); sono interessati soggetti

- particolarmente fragili, bisognosi di cure infermieristiche, fisioterapiche, ecc., individuati da apposita commissione ASST, che vivono in famiglia o soli;
- ✓ Poliambulatorio e Fisioterapia Olympia (servizio rivolto alla popolazione in via Sabotino, a Ghedi); si rivolge in generale alla popolazione bisognosa di cure fisioterapiche e/o visite specialistiche.

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITA' SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

La Fondazione deriva dalla trasformazione della Istituzione Pubblica di Assistenza a Beneficenza denominata Casa di Riposo di Ghedi, così come previsto dalla L.R. 13.02.2003, n° 1.

L'atto di trasformazione in persona giuridica di diritto privato è stato adottato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B. e, da parte sua, la Regione Lombardia ha confermato la decisione dell'ente con deliberazione della Giunta Regionale n° 7/16167 del 30.01.2004 e la conseguente pubblicazione sul Bollettino Regionale del 16.02.2004 supplemento ordinario n.8.

La Fondazione risulta iscritta nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 1857 dal 01.02.2004, ha acquisita personalità giuridica ad ogni effetto di legge ed opera attraverso i propri organi – Consiglio di Amministrazione, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Revisori - così come previsto dall'art. 5 dello Statuto.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il bilancio risulta composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto della Gestione e dalla Relazione di Missione.

Lo Stato Patrimoniale rappresenta le singole voci secondo il criterio espositivo della liquidità crescente. Il Rendiconto della Gestione acceso ai Proventi ed Oneri, redatto a sezioni contrapposte, informa sul modo in cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo, nelle “aree gestionali”.

Le “aree gestionali” della Fondazione sono così definite:

- Attività di interesse generale;
- Attività diverse;
- Attività di raccolta fondi;
- Attività finanziarie e patrimoniali;
- Attività di supporto generale.

Il bilancio è stato predisposto applicando i principi contabili Nazionali OIC ad eccezione delle regole contabili previste nel principio contabile OIC-35.

Tale impostazione è in linea con il disposto del decreto ministeriale che stabilisce che gli Enti del Terzo Settore seguano le norme ordinarie del codice civile e dei principi nazionali per la predisposizione del bilancio in quanto compatibili con l'assenza di scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore. Pertanto, per tutte le altre operazioni per le quali non è stata prevista una disciplina specifica nel principio contabile degli enti del Terzo Settore, si applicano le regole contabili dei principi contabili OIC in vigore.

La valutazione delle voci del bilancio è fatta secondo prudenza e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso del Revisore.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data d'incasso o del pagamento e dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura.

Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente.

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati iscritti tra le immobilizzazioni. Nel seguito, per le voci più significative, vengono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati. I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Si precisa che la Fondazione per il 2022 ha deciso di avvalersi della possibilità di sospendere gli ammortamenti, pari ad € 175.370,08, tale opzione è consentita dal decreto Milleproroghe 2023 (D.L. n. 198/2022). In particolare, ai soggetti che non adottano i principi contabili internazionali, anche in deroga all'art. 2426, comma 2 c.c., viene consentito di sospendere le quote di ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali per gli esercizi in corso al 31 dicembre 2022 e al 31 dicembre 2023. Tale decisione è dettata dal fatto che i maggiori costi sostenuti nel 2022 sono dovuti sostanzialmente al considerevole incremento dei costi di gas ed energia elettrica e della quota di accantonamento del TFR (rispettivamente + € 126.887,01 e + € 36.862,86 rispetto al 2021), pertanto la causa non è riconducibile ad una cattiva gestione ma alla crisi globale economica, politica e finanziaria.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

| IMM.NI IMMATERIALI | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni in corso e acconti | Altre | TOTALE |
|---|------------------------------------|-------------------|---|---|------------|-------------------------------------|----------|----------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | | | |
| Costo | € - | € - | € - | € - | € 12.000 | € - | € 15.710 | € 27.710 |
| Contributi ricevuti | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Rivalutazioni | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | € - | € - | € - | € - | € 12.000 | € - | € 15.710 | € 27.710 |
| Svalutazioni | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | | | |
| Incrementi per acquisizione | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Contributi ricevuti | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Ammortamento dell'esercizio | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Altre variazioni | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Totale variazioni | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Valore di fine esercizio | | | | | | | | |
| TOTALE RIVALUTAZIONI | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |

Immobilizzazioni materiali

| IMM.NI MATERIALI | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinari | Attrezzature | Altri beni | Immobilizzazioni in corso e acconti | TOTALE |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | |
| Costo | € 8.180.964 | € 274.423 | € 341.863 | € 1.104.725 | € - | € 9.901.974 |
| Contributi ricevuti | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Rivalutazioni | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | € 1.586.317 | € 127.428 | € 279.420 | € 814.331 | € - | € 2.807.496 |
| Svalutazioni | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente | € 6.594.647 | € 146.995 | € 62.443 | € 290.394 | € - | € 7.094.478 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | |
| Incrementi per acquisizione | € - | € - | € 42.437 | € 7.538 | € - | € 49.975 |
| Contributi ricevuti | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Ammortamento dell'esercizio | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Altre variazioni | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Totale variazioni | € - | € - | € 42.437 | € 7.538 | € - | € 49.975 |

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 7.144.455 | 7.094.479 | 49.976 |

| | Valore contabile | Fondo Ammortamento | Valore netto |
|------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Saldo 31.12.2022 | 9.951.951 | 2.807.496 | 7.144.455 |
| Saldo 31.12.2021 | 9.901.975 | 2.807.496 | 7.094.479 |
| Variazione | 49.976 | 0 | 49.976 |

La Fondazione ha proceduto allo scorporo dei terreni e i valori di: € 1.017.433,60 per la RSA, € 225.500,00 per il Poliambulatorio Olympia e € 84.320,00 per il terreno edificabile.

Immobilizzazioni finanziarie

| IMM.NI FINANZIARIE | Partecipazioni | Crediti | TOTALE |
|---|----------------|---------|--------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | € - | € 995 | € 995 |
| Contributi ricevuti | € - | € - | € - |
| Rivalutazioni | € - | € - | € - |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | € - | € - | € - |
| Svalutazioni | € - | € - | € - |
| Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente | € - | € 995 | € 995 |
| Variazioni nell'esercizio | | | |
| Incrementi per acquisizione | € - | € - | € - |
| Contributi ricevuti | € - | € - | € - |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | € - | € - | € - |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | € - | € - | € - |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | € - | € - | € - |
| Ammortamento dell'esercizio | € - | € - | € - |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | € - | € - | € - |
| Altre variazioni | € - | € - | € - |
| Totale variazioni | € - | € - | € - |
| Valore di fine esercizio | | | |
| TOTALE RIVALUTAZIONI | € - | € 995 | € - |

Crediti

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 236.621 | 246.737 | (10.116) |

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|----------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| Verso clienti | 193.554 | - | - | 193.554 |
| Per liberalità da ricevere | - | - | - | - |
| Verso altri | 43.067 | - | - | 43.067 |
| Totale | 236.621 | | | 236.621 |

I crediti verso clienti, al 31/12/2022 pari a **€ 193.554** sono così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|---------------|----------------|
| Ospiti | 27.072 |
| Enti Locali | |
| Asl/Regione | 164.223 |
| Diversi | 2.259 |
| Totale | 193.554 |

I crediti verso altri, al 31/12/2022 pari a **€ 43.067** sono così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|---------------------------|---------|
| Crediti diversi | |
| Anticipazioni a Fornitori | 43.067 |

| | |
|------------------|---------------|
| Crediti v/Inail | |
| Crediti v/erario | |
| Totale | 43.067 |

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

| CREDITI | Di DURATA residua superiore a 5 ANNI |
|--|---|
| verso imprese controllate | € - |
| verso imprese collegate | € - |
| verso altri enti del Terzo settore | € - |
| verso altri | € - |
| altri titoli | € - |
| verso utenti e clienti | € - |
| verso associati e fondatori | € - |
| verso enti pubblici | € - |
| verso soggetti privati per contributi | € - |
| verso enti della stessa rete associativa | € - |
| verso altri enti del Terzo settore | € - |
| verso imprese controllate | € - |
| verso imprese collegate | € - |
| tributari | € - |
| da 5 per mille | € - |
| imposte anticipate | € - |
| verso altri | € - |
| TOTALE | € - |

Disponibilità liquide

| | | |
|---------------------|---------------------|-----------------|
| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
| 1.091.805 | 1.134.064 | (42.259) |

| Descrizione | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Depositi bancari e postali | 1.089.626 | 1.129.896 |
| Assegni | 1.491 | 2.218 |
| Denaro e valori in cassa | 688 | 1.950 |
| | 1.091.805 | 1.134.064 |

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI
DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

| DEBITI | Di DURATA residua superiore a 5 ANNI | Assistiti da GARANZIE REALI su beni sociali |
|---|---|--|
| verso banche | € - | € - |
| verso altri finanziatori | € - | € - |
| verso associati e fondatori per finanziamenti | € - | € - |
| verso enti della stessa rete associativa | € - | € - |
| per erogazioni liberali condizionate | € - | € - |
| acconti | € - | € - |
| verso fornitori | € - | € - |
| verso imprese controllate e collegate | € - | € - |
| tributari | € - | € - |
| verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | € - | € - |
| verso dipendenti e collaboratori | € - | € - |
| altri | € - | € - |
| TOTALE | € - | € - |

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

| Movimenti RATEI E RISCOINTI PASSIVI | Valore di INIZIO ESERCIZIO | VARIAZIONE nell'esercizio | Valore di FINE ESERCIZIO |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Ratei Passivi | € - | € - | € - |
| Risconti passivi | € 10.625 | € - | € 10.625 |
| TOTALE | € 10.625 | € - | € 10.625 |

| Composizione RATEI PASSIVI | Importo |
|-----------------------------------|----------------|
| | € - |
| | € - |
| | € - |
| | € - |
| TOTALE | € - |

| Composizione RISCOINTI PASSIVI | Importo |
|---------------------------------------|----------------|
| | € 10.625 |
| | € - |
| | € - |
| | € - |
| TOTALE | € 10.625 |

Fondi per rischi ed oneri

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|-----------------|
| 101.640 | 121.016 | (19.376) |

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 767.807 | 674.362 | 93.445 |

Il debito per imposta sostitutiva TFR è di **Euro 6.921**.

| | | |
|---------------------|---------------------|--------------|
| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
| 6.921 | 3.100 | 3.821 |

Debiti

| | | |
|---------------------|---------------------|-----------------|
| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
| 1.156.352 | 1.233.509 | (77.157) |

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Debiti verso banche | 70.708 | 290.255 | | 360.963 |
| Acconti | 5.111 | | | 5.111 |
| Debiti verso fornitori | 356.628 | | | 356.628 |
| Debiti tributari | 52.709 | | | 52.709 |
| Debiti verso istituti di previdenza | 71.476 | | | 71.476 |
| Altri debiti | 171.995 | | | 171.995 |
| Debiti v/personale | 137.470 | | | 137.470 |
| | 866.097 | 290.255 | | 1.156.352 |

I debiti più rilevanti al 31.12.2022 risultano così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|------------------------|---------|
| Debiti verso banche | 360.963 |
| Debiti verso fornitori | 356.628 |
| Debiti v/personale | 137.470 |

PATRIMONIO NETTO

| Movimenti PATRIMONIO NETTO | Valore d'inizio esercizio | Incrementi | Decrementi | Valore di fine esercizio |
|--|---------------------------|----------------|------------|--------------------------|
| FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE | € 6.429.686 | € 7.080 | € - | € 6.436.766 |
| PATRIMONIO VINCOLATO | | | | |
| Riserve statutarie | € - | € - | € - | € - |
| Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | € - | € - | € - | € - |
| Riserve vincolate destinate da terzi | € - | € - | € - | € - |
| Totale PATRIMONIO VINCOLATO | € - | € - | € - | € - |
| PATRIMONIO LIBERO | | | | |
| Riserve di utili o avanzi di gestione | € - | € - | € - | € - |
| Altre riserve | € - | € - | € - | € - |
| Totale PATRIMONIO LIBERO | € - | € - | € - | € - |
| AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO | € 687 | € - | € - | € 687 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | € 6.430.373 | € 7.080 | € - | € 6.437.453 |

| Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO | Importo | Origine Natura | Possibilità di utilizzazione | Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi |
|--|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|---|
| FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE | € 6.429.686 | | | € - |
| PATRIMONIO VINCOLATO | | | | |
| Riserve statutarie | € - | | | € - |
| Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | € - | | | € - |
| Riserve vincolate destinate da terzi | € - | | | € - |
| Totale PATRIMONIO VINCOLATO | € - | | | € - |
| PATRIMONIO LIBERO | | | | |
| Riserve di utili o avanzi di gestione | € 7.080 | | | € - |
| Altre riserve | € - | | | € - |
| Totale PATRIMONIO LIBERO | € 7.080 | | | € - |
| TOTALE | € 6.436.766 | | | € - |

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

Ricavi per categoria di attività

| Categoria | 31/12/2022 | 31/12/2021 | variazioni |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ricavi da attività istituzionale | 3.930.917 | 3.808.046 | 122.871 |
| Ricavi da attività connessa | 337.046 | 352.426 | -15.380 |
| Altri ricavi da attività promiscue | | | |
| Altri ricavi da attività istituzionali | 6.255 | 97.537 | -91.282 |
| | 4.274.218 | 4.258.009 | 16.209 |

| ONERI E COSTI | Valore ESERCIZIO PRECEDENTE | VARIAZIONI (+/-) | Valore ESERCIZIO CORRENTE |
|--|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Da attività di interesse generale | | | |
| | 3.679.394 | 55.179 € | €.3.734.573 |
| Da attività diverse | | | |
| | 367.787 € | -36.261 € | 331.526 € |
| Da attività di raccolta fondi | | | |
| Da attività finanziarie e patrimoniali | | | |
| | 14.245 € | -4.104 € | 10.141 € |
| Di supporto generale | | | |
| | 193.086 € | €.1.408 | € 194.494 |
| Indicazioni dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali | | | |
| | | | |

Costi per categoria di attività

| Categoria | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazioni |
|------------------------------------|--------------------|------------------|---------------|
| Costi delle attività istituzionali | €. 3.939.209 | €. 3.886.726 | 52.483 |
| Costi delle attività connesse | €. 331.526 | 367.787 | -36.261 |
| Costi delle attività Promiscue | | | |
| | €.4.270.735 | 4.254.513 | 16.222 |

Proventi e oneri finanziari

| Descrizione | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazioni |
|--|------------|------------|----------------|
| Da partecipazioni | | | |
| Altri proventi finanziari | 0 | 0 | 0 |
| (Interessi passivi e oneri finanziari) | (10.141) | (14.246) | (4.105) |

Imposte sul reddito d'esercizio

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.796 | 2.796 | 0 |

| Descrizione | 31/12/2022 | | | 31/12/2021 | | |
|-------------|------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------|
| | Attività istituzionale | Attività promiscua | Attività connessa | Attività istituzionale | Attività promiscua | Attività connessa |
| IRES | 2.796 | | | 2.796 | | |

Le erogazioni ricevute nel 2022

Nel corso del 2022 sono state ricevute erogazioni da privati per € 6.255,05.
L'importo del 5 per mille ricevuto nel 2022 ammonta ad € 3.155,59.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

| | | |
|---------------|---|-----------|
| Dirigenti | € | - |
| Impiegati | € | 11 |
| Altro | € | 34 |
| TOTALE | € | 45 |

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

| COMPENSI | Valore |
|---------------------------|-----------|
| Amministratori | €. 18.333 |
| Sindaci | € - |
| Revisori legali dei conti | €. 2.379 |

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate.

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Così come per il 2020 ed il 2021, anche per l'anno 2022 seppur in misura minore, la gestione delle nostre attività è stata caratterizzata dall'emergenza sanitaria da Covid-19 che ha continuato a coinvolgere anche la Fondazione, determinando un'organizzazione diversa dal consueto; inoltre quasi quotidianamente vi è stata la

necessità di affrontare specifiche e complesse problematiche (ingressi ospiti, ingressi esterni, rapporto ospiti/parenti, vaccinazioni).

Per quanto riguarda i volumi di attività della RSA, ossia i valori di prestazioni sanitarie e assistenziali misurabili attraverso un processo di qualità (che possono avere un rilevante impatto sull'efficacia degli interventi a favore delle persone fragili), si rileva che la percentuale di saturazione nel 2022 è stata pari al 99,96% per i posti accreditati ed al 99,10% per i posti solventi. Come previsto dalla normativa, per tutto l'anno un posto letto non è stato occupato per avere una stanza in caso di necessità di isolamenti, fino al mese di maggio non si è occupato un posto solvente, successivamente, stante la possibilità di lasciare libero per eventuale isolamento un posto letto contrattualizzato con il riconoscimento della tariffa giornaliera di classe 1 incrementata di € 40, come previsto dalla DGR 6387 del 16.05.2022, non è stato occupato un posto contrattualizzato.

Per l'attività **RSA** il fatturato ha avuto un importante incremento per i posti di sollievo grazie alla raggiunta saturazione (+28,93%), relativamente ai posti accreditati l'aumento è dovuto all'aggiornamento del contributo della Regione (+2,5% dal mese di aprile).

Per l'attività **ADI**, nel corso del 2022 sono stati seguiti 542 casi (rispetto ai 484 del 2021), di cui 314 infermieristici e 148 fisioterapici, nonché 80 casi di soli prelievi con un aumento del fatturato del 3,17%. Il servizio di **CDI**, dopo la chiusura nel febbraio 2020, è stato riaperto il 13 giugno 2022 inizialmente con una sola ospite, ma già all'inizio del mese di settembre sono stati coperti i 10 posti disponibili. E' stato raggiunto un fatturato di € 54.493.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Il 2023 deve essere considerato l'anno di ritorno alla normalità dopo i tre anni di emergenza Covid-19. A differenza degli ultimi tre anni, tutte le attività svolte dalla Fondazione sono partite dal mese di gennaio a completa saturazione.

Il grande problema economico del 2022 è stato il considerevole aumento del costo del gas e dell'energia elettrica, problema che il Consiglio di Amministrazione ha affrontato attraverso la decisione di intervenire con lavori di efficientamento energetico, in particolare: implementazione dell'impianto fotovoltaico (già terminato) e sostituzione delle caldaie a gas metano con pompe di calore elettriche acqua/acqua con scambiatori alimentati ad acqua di falda, in grado di garantire il riscaldamento invernale e la climatizzazione estiva (in attesa di autorizzazione della Provincia).

Pertanto, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e delle previsioni possibili, tenuto conto delle dimensioni e della tipologia delle attività svolte, della situazione finanziaria e patrimoniale complessiva della Fondazione, non vengono evidenziate situazioni di incertezza.

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Nel corso dell'esercizio 2022 la Fondazione ha svolto le proprie attività istituzionali, operando nei settori socio sanitario-residenziale (RSA con posti letto accreditati), domiciliare integrato (ADI) e socio sanitario con degenze stabili e temporanee di soggetti fragili (RSA con posti letti cosiddetti di sollievo), il settore semiresidenziale (CDI) per anziani, chiuso dalla fine di febbraio 2020, è stato riaperto il 13 giugno.

Tutte le attività sopra descritte documentano la volontà del Consiglio di Amministrazione di provvedere alla soddisfazione dei bisogni dei soggetti cosiddetti fragili della collettività, ghedese in particolare, anche attraverso attività domiciliari e semiresidenziali.

La positiva valutazione della qualità di tutti i servizi erogati da parte dell'utenza (singoli clienti) e della committenza (ATS, Comuni, ecc.) indicano che gli sforzi compiuti complessivamente dall'organizzazione aziendale hanno prodotto i risultati attesi.

I dipendenti della Fondazione al 31.12.2022 risultano essere 41. Per la realizzazione di tutte le attività, attraverso le imprese appaltatrici e/o studi, all'interno della RSA operano inoltre altri circa 70 lavoratori dipendenti e/o liberi professionisti.

Non prevedendo lo statuto una particolare articolazione dei poteri, la governance della Fondazione è assicurata dal Presidente – legale rappresentante che in data 30.07.2019 ha nominato il direttore della Fondazione a cui sono affidate l'organizzazione e la gestione delle diverse attività, nonché il rapporto con i diversi Istituti di vigilanza e controllo (ATS, ASST, INPS, INAIL, ecc).

**INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE
FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL
CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE**

Il servizio di “Olympia Fisioterapia e Poliambulatorio” è una delle opportunità sanitarie che la Fondazione Casa di Riposo di Ghedi mette a disposizione della comunità locale e zonale, per facilitare persone che intendono sottoporsi a fisioterapia e/o a visite specialistiche.

Olympia ha preso avvio nel 2005, considerate le potenzialità di questa attività, l'amministrazione della Fondazione ha deciso di darle definitiva stabilità logistica in ambiente adeguato e sufficientemente ampio come si presenta, essendo stato appositamente allestito, quello in cui oggi opera in via Sabotino n. 16.

In riferimento all'anno 2022 l'analisi dei dati del fatturato del Poliambulatorio Olympia mostra un decremento del 4,5% rispetto al 2021, ma evidenziando un aumento del 15,51% rispetto al 2019; si evidenzia che nel 2021 si è registrato un +37% rispetto al 2020 e +21% rispetto al 2019 a causa delle lunghe attese presso gli ospedali.

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

| Componenti FIGURATIVE | Valore |
|--|---------------|
| Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i. | € - |
| Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro <i>valore normale</i> | € - |
| Differenza tra il <i>valore normale</i> dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto | € - |

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

La Fondazione non ha svolto attività di raccolta fondi.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

In seguito alle informazioni contenute nella presente Relazione, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2022 e Vi proponiamo di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio pari ad € **687,19=**.

Ghedi, 27.04.2023

IL PRESIDENTE
Geom. Gabriele Girelli