

RELAZIONE DI MISSIONE - BILANCIO AL 31.12.2025

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La presente relazione di missione ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione della Fondazione, nonché il bilancio al 31.12.2025, il quale presenta un utile dell'esercizio pari ad **€. 2.231,61** già dedotti gli oneri finanziari sostenuti nel 2025 e l'accantonamento delle imposte relative all'esercizio. Segnaliamo che il bilancio è stato sottoposto a revisione da parte della Dott.ssa Elisa Salaorni, revisore contabile della Fondazione ai sensi dell'art. 9 dello Statuto della Fondazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20/03 del 15/10/2003.

La Fondazione promana – ai sensi e per gli effetti della L.R. 1/03 – dalla trasformazione della Istituzione Pubblica di Assistenza a Beneficenza denominata Casa di Riposo di Ghedi.

L'atto di trasformazione in persona giuridica di diritto privato è stato adottato dall'organo di amministrazione. Da parte sua, la Regione Lombardia ha voluto riconoscere la volontà manifestata dall'ente attraverso:

- ❑ la deliberazione della Giunta Regionale numero 7/16167 del 30 Gennaio 2004;
- ❑ la pubblicazione sul Bollettino Regionale del 16.02.2004 supplemento ordinario n.8;
- ❑ l'iscrizione nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 1857 in data 01.02.2004.

All'esito delle determinazioni della Regione Lombardia, la Fondazione ha acquisito personalità giuridica ad ogni effetto di legge.

Essa opera attraverso i propri organi; in particolare la gestione dell'Ente è stata affidata ad un Consiglio di amministrazione composto da cinque membri:

- 2 Consiglieri, designati dal Sindaco pro-tempore del Comune di Ghedi il 05/05/2024;
- 1 Consigliere, in persona del Presidente della Consulta del Volontariato di Ghedi il 08/05/2024;
- 1 Consigliere, designato dal Parroco pro-tempore di Ghedi il 09/05/2024;
- 1 Consigliere, designato dalla Consulta degli Esperti e dei Benefattori il 15/05/2024.

Il Revisore dei Conti è stato nominato il 06/11/2025.

Nei riflessi fiscali, in data 16/02/2004 la Fondazione ha inoltrato alla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, la richiesta di iscrizione all'Anagrafe unica delle Onlus.

Nonostante la Fondazione abbia dato puntuale e tempestiva risposta alla ricezione delle richieste istruttorie provenienti dalla stessa Anagrafe delle Onlus, quest'ultima, a quanto è dato sapere, non ha ancora provveduto all'iscrizione della Fondazione.

In ogni caso, la qualificazione fiscale di Onlus si deve ritenere acquisita "ex tunc" per effetto del decorso del termine previsto dall'art. 6 del Dm 266/03.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione, persona giuridica di diritto privato di utilità sociale, senza scopo di lucro, persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, proponendosi, in particolare, di operare nei seguenti settori:

- socio-sanitario residenziale e semiresidenziale, per anziani con diverso grado di non autosufficienza;
- socio-sanitario domiciliare e domiciliare integrato, al fine di consentire – con il sollievo delle famiglie - la permanenza degli assistiti nel proprio ambiente, riducendo in tal modo anche le esigenze di ricorso a strutture residenziali definitive;
- socio-sanitario con degenze temporanee di malati per i quali non sia bastevole l'assistenza domiciliare integrata;
- punti prelievo, palestre attrezzate e poliambulatori per visite specialistiche e trattamenti di riabilitazione.

La nostra "missione" – assistenza socio sanitaria ai soggetti fragili - viene realizzata promuovendo la persona umana, la coscienza della sua dignità, la finalità è di consentire la possibilità di vita, in un ambiente familiare, stabile e sereno, con delle figure di riferimento, sviluppando una capacità e sensibilità "empatica", basare per il processo assistenziale.

La prima identità di riferimento dell'Anziano che, a qualsiasi titolo, usufruisce dei servizi della Casa di Riposo è quella di "persona". Da qui discendono quelle successive di "cittadino" di "cliente", di "utente" e di "portatore di bisogni ed esigenze in relazione al proprio stato psichico, fisico e sociale". Non si accetta l'inversione dell'ordine delle identità di riferimento: si abbasserebbe infatti il livello della qualità assistenziale, perché, a seconda dei casi, l'Anziano è visto solo in quanto malato o destinatario passivo dei servizi.

Il sistema dei valori ai quali si fa riferimento nella gestione delle attività, i principi sui quali si basa la filosofia aziendale, così come descritto nella “carta dei servizi” sono:

- ✓ *il rispetto dei diritti dell’Anziano;*
- ✓ *il corretto utilizzo delle risorse economiche, umane e materiali;*
- ✓ *l’efficacia e l’efficienza nell’erogazione dei servizi;*
- ✓ *la razionalizzazione delle spese ed il controllo di gestione;*
- ✓ *la qualità delle prestazioni.*

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

Le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione rientrano fra quelle indicate al punto c) dell’art. 5 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 “prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.2.2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6.6.2001, e successive modificazioni”.

Gli ambiti di operatività sono:

- Assistenza sociale
- Assistenza socio-sanitaria
- Assistenza sanitaria integrata
- Formazione professionale dei propri addetti.

Persegue in tali attività finalità di solidarietà sociale, non svolge attività diverse da quelle menzionate, tranne quelle ad esse direttamente connesse, nonché tutte le attività accessorie a quelle statutarie, in quanto integrative della stessa, nei limiti consentiti dalla legge.

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE É ISCRITTO

La Fondazione, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 117 del 03.07.2017 “Codice del Terzo Settore”, ha intrapreso il percorso per la trasformazione in Ente del Terzo Settore (E.T.S.), adeguando lo Statuto e depositando la domanda di iscrizione nel Registro Unico Nazionale Terzo Settore (R.U.N.T.S.); alla data di stesura del presente documento si è in attesa di conferma di iscrizione al RUNTS.

REGIME FISCALE APPLICATO

La forma giuridica dell’organizzazione è quella della “Fondazione di diritto privato” acquisita mediante riconoscimento disposto dalla Regione Lombardia in data 30.01.2004 con delibera della Giunta regionale N. 7/16167. La Fondazione ha acquisito la qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di utilità Sociale (ONLUS) e ne segue il regime fiscale.

SEDI

La Fondazione esaurisce le proprie finalità statutarie nel territorio della Regione Lombardia, con sede in Ghedi (BS) al numero civico 76 di via X Giornate.

Il Poliambulatorio Olympia ha sede presso l’unità locale in Ghedi (BS) via Sabotino n. 16.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Casa di Riposo, inizialmente nata per soddisfare le esigenze di ricovero delle persone anziane, non sempre anche malate, è cresciuta fino ad assumere le dimensioni di una complessa e articolata azienda, volta non solo a dare risposta, alle diverse esigenze di una società sempre più “anziana”, ma anche, soprattutto, a prendersi carico dei molteplici problemi che attanagliano le famiglie in presenza di particolari fragilità.

L’attività della Fondazione, dunque, è svolta nel settore dell’assistenza socio-sanitaria a favore della popolazione bisognosa, comunque fragile, e si esplica oggi nelle seguenti attività:

- ✓ Residenza Sanitaria Assistenziale per 109 posti letto (di cui 93 contrattualizzati e 16 non); sono interessati soggetti gravemente non autosufficienti, residenti soprattutto nel territorio di Ghedi e del DSS Bassa Bresciana;
- ✓ Centro Diurno Integrato per 10 posti (tutti contrattualizzati); sono interessati soggetti non autosufficienti, residenti principalmente nel territorio di Ghedi, in regime di “semi-residenzialità” (dalle ore 8.00 alle ore 18.30);
- ✓ Cure domiciliari (in convenzione con l’ATS di Brescia); sono interessati soggetti particolarmente fragili, bisognosi di cure infermieristiche, fisioterapiche, ecc., individuati da apposita commissione ASST, che vivono in famiglia o soli;

- ✓ Poliambulatorio e Fisioterapia Olympia (servizio rivolto alla popolazione in via Sabotino, a Ghedi); si rivolge in generale alla popolazione bisognosa di cure fisioterapiche e/o visite specialistiche.

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITA' SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

La Fondazione deriva dalla trasformazione della Istituzione Pubblica di Assistenza a Beneficenza denominata Casa di Riposo di Ghedi, così come previsto dalla L.R. 13.02.2003, n° 1.

L'atto di trasformazione in persona giuridica di diritto privato è stato adottato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B. e, da parte sua, la Regione Lombardia ha confermato la decisione dell'ente con deliberazione della Giunta Regionale n° 7/16167 del 30.01.2004 e la conseguente pubblicazione sul Bollettino Regionale del 16.02.2004 supplemento ordinario n.8.

La Fondazione risulta iscritta nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 1857 dal 01.02.2004, ha acquisita personalità giuridica ad ogni effetto di legge ed opera attraverso i propri organi – Consiglio di Amministrazione, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Revisori - così come previsto dall'art. 5 dello Statuto.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il bilancio risulta composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto della Gestione e dalla Relazione di Missione.

Lo Stato Patrimoniale rappresenta le singole voci secondo il criterio espositivo della liquidità crescente. Il Rendiconto della Gestione acceso ai Proventi ed Oneri, redatto a sezioni contrapposte, informa sul modo in cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo, nelle "aree gestionali".

Le "aree gestionali" della Fondazione sono così definite:

- Attività di interesse generale;
- Attività diverse;
- Attività di raccolta fondi;
- Attività finanziarie e patrimoniali;
- Attività di supporto generale.

Il bilancio è stato predisposto applicando i principi contabili Nazionali OIC ad eccezione delle regole contabili previste nel principio contabile OIC-35.

Tale impostazione è in linea con il disposto del decreto ministeriale che stabilisce che gli Enti del Terzo Settore seguano le norme ordinarie del codice civile e dei principi nazionali per la predisposizione del bilancio in quanto compatibili con l'assenza di scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore. Pertanto, per tutte le altre operazioni per le quali non è stata prevista una disciplina specifica nel principio contabile degli enti del Terzo Settore, si applicano le regole contabili dei principi contabili OIC in vigore.

La valutazione delle voci del bilancio è fatta secondo prudenza e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso del Revisore.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data d'incasso o del pagamento e dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura.

Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente.

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati iscritti tra le immobilizzazioni. Nel seguito, per le voci più significative, vengono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati. I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si

concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio								
Costo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.000	€ -	€ 15.710	€ 27.710
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.000	€ -	€ 15.710	€ 27.710
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di fine esercizio								
TOTALE RIVALUTAZIONI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Immobilizzazioni materiali

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 8.180.964	€ 274.423	€ 424.853	€ 1.488.361	€ -	€ 10.368.601
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 1.791.927	€ 166.229	€ 313.138	€ 884.910	€ -	€ 3.156.204
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 6.389.037	€ 108.194	€ 111.715	€ 603.451	€ -	€ 7.212.397
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ 4.992	€ 109.487	€ -	€ 114.479
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ 1.232	€ 67.569	€ 11.583	€ -	€ 80.384
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ 102.805	€ 19.401	€ 14.409	€ 63.894	€ -	€ 200.509
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	-€ 102.805	-€ 20.633	-€ 76.986	€ 34.010	€ -	-€ 166.414

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
7.045.983	7.212.397	(166.414)

	Valore contabile	Fondo Ammortamento	Valore netto
Saldo 31.12.2025	10.402.697	3.356.714	7.045.983
Saldo 31.12.2024	10.368.602	3.156.205	7.212.397
Variazione	34.095	200.509	(166.414)

La Fondazione ha proceduto allo scorporo dei terreni e i valori di: € 1.017.433,60 per la RSA, € 225.500,00 per il Poliambulatorio Olympia e € 84.320,00 per il terreno edificabile.

Immobilizzazioni finanziarie

IMM.NI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	TOTALE
Valore di inizio esercizio			
Costo	€ -	€ 484.590	€ 484.590
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ 484.590	€ 484.590
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	-€ 9.844	-€ 9.844
Totale variazioni	€ -	-€ 9.844	-€ 9.844
Valore di fine esercizio			
TOTALE RIVALUTAZIONI	€ -	€ 474.746	€ -

Crediti

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
226.594	269.456	(42.862)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	162.688	-	-	
Per liberalità da ricevere	-	-	-	-
Verso altri	63.906			
Totale	226.594			

I crediti verso clienti, al 31/12/2025 pari a **€ 162.688** sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Ospiti	31.726
Enti Locali	1.729
Asl/Regione	121.156
Diversi	8.077
Totale	162.688

I crediti verso altri, al 31/12/2025 pari a **€ 63.906** sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti diversi	36.995
Anticipazioni a Fornitori	25.364
Crediti v/Inail	
Crediti v/erario	1.547
Totale	63.906

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

CREDITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso altri	€ -
altri titoli	€ -
verso utenti e clienti	€ -
verso associati e fondatori	€ -
verso enti pubblici	€ -
verso soggetti privati per contributi	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
tributari	€ -
da 5 per mille	€ -
imposte anticipate	€ -
verso altri	€ -
TOTALE	€ -

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
551.754	591.445	(39.691)

Descrizione	31/12/2025		31/12/2024
Depositi bancari e postali	550.781		589.765
Assegni	0		122
Denaro e valori in cassa	973		1.558
	551.754		591.445

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI
DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

DEBITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI	Assistiti da GARANZIE REALI su beni sociali
verso banche	€ -	€ -
verso altri finanziatori	€ -	€ -
verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -
per erogazioni liberali condizionate	€ -	€ -
acconti	€ -	€ -
verso fornitori	€ -	€ -
verso imprese controllate e collegate	€ -	€ -
tributari	€ -	€ -
verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ -	€ -
verso dipendenti e collaboratori	€ -	€ -
altri	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei Passivi	€ -	€ -	€ -
Risconti passivi	€ 4.250		€ 4.250
TOTALE	€ 4.250	€ -	€ 4.250

Composizione RATEI PASSIVI	Importo
	€ -
	€ -
	€ -
	€ -
TOTALE	€ -

Composizione RISCONTI PASSIVI	Importo
	€ 4.250
	€ -
	€ -
	€ -
TOTALE	€ 4.250

Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
94.170	101.640	(7.470)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
706.692	704.991	1.701

Il Credito per imposta sostitutiva TFR è di **Euro 307,27**.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
307,27	500,55	(193,28)

Debiti

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.022.094	1.275.243	(253.149)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	75.171	77.557		152.728
Acconti	3.490			3.490
Debiti verso fornitori	437.960			437.960
Debiti tributari	19.664			19.664
Debiti verso istituti di previdenza	67.040			67.040
Altri debiti	196.201			196.201
Debiti v/personale	145.011			145.011
	944.537	77.557		1.022.094

I debiti più rilevanti al 31.12.2025 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso banche	152.728
Debiti verso fornitori	437.960
Debiti v/personale	145.011

PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 6.429.686	€ 39.955	€ -	€ 6.469.641
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre riserve	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ -	€ -	€ -	€ -
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	€ 2.232	€ -	€ -	€ 2.232
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 6.431.918	€ 39.955	€ -	€ 6.471.873

Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -			€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 39.955			€ -
Altre riserve	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 39.955			€ -
TOTALE	€ 6.469.641			€ -

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2025	31/12/2024	variazioni
Ricavi da attività istituzionale	4.315.612	4.289.236	26.376
Ricavi da attività connessa	342.876	375.948	(33.072)
Altri ricavi da attività promiscue			
Altri ricavi da attività istituzionali	26.022	10.884	15.138
	4.684.510	4.676.068	8.442

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
	€ 4.081.123	35.853 €	€ 4.116.976
Da attività diverse			
	€ 396.336	(€ 25.160)	€ 371.176
Da attività di raccolta fondi			
Da attività finanziarie e patrimoniali			
	€ 17.071	(€ 7.326)	€ 9.745
Di supporto generale			
	€ 173.734	€ 7.876	€ 181.610
Indicazioni dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali			

Costi per categoria di attività

Categoria	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Costi delle attività istituzionali	€. 4.308.331	€. 4.271.928	36.403
Costi delle attività connesse	€. 371.176	€. 396.336	(25.160)
Costi delle attività Promiscue			
	€.4.679.507	€.4.668.264	€. 11.243

Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazioni			
Altri proventi finanziari	0	0	0
(Interessi passivi e oneri finanziari)	9.745	17.071	(7.326)

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.771	4.882	(2.111)

Descrizione	31/12/2025			31/12/2024		
	Attività istituzionale	Attività promiscua	Attività connessa	Attività istituzionale	Attività promiscua	Attività connessa
IRES	2441		330	4.882		

Le erogazioni ricevute nel 2025

Nel corso del 2025 sono state ricevute erogazioni da privati per € 22.869,70 e da Enti Pubblici per € 0,00. L'importo del 5 per mille ricevuto nel 2025 ammonta ad € 3.870,17.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

Dirigenti	€ -
Impiegati	€ 11
Altro	€ 31
TOTALE	€ 42

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore
Amministratori	
Sindaci	€ -
Revisori legali dei conti	€ 1.903,20
TOTALE	€ 1.903

Si precisa che nella seduta del 12.12.2023 il Consiglio di amministrazione ha deliberato di rinunciare all'indennità di funzione, precedentemente deliberata in data 30 luglio 2019 a loro favore, ai sensi degli artt. 6 e 7 ultimo comma dello Statuto vigente. La rinuncia ha avuto effetto dal mese di dicembre dell'anno 2023.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate.

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Tutte le attività svolte dalla Fondazione sono partite dal mese di gennaio a completa saturazione.

Per quanto riguarda i volumi di attività della RSA, ossia i valori di prestazioni sanitarie e assistenziali misurabili attraverso un processo di qualità (che possono avere un rilevante impatto sull'efficacia degli interventi a favore delle persone fragili), si rileva che la percentuale di saturazione nel 2025 è stata pari al 99,95% per i posti accreditati ed al 98,86% per i posti di sollievo; nello specifico la RSA nel corso dell'anno ha accolto n. 143 ospiti; a tutti gli ospiti è stata assicurata l'assistenza socio-sanitaria per 1.064 minuti settimanali (rispetto ai 901 richiesti per gli ospiti accreditati e 750 per gli ospiti non accreditati).

Il servizio di CDI ha visto occupati stabilmente i 10 posti disponibili per un totale di n. 2.474 giornate di presenza.

L'attività di Cure domiciliari nel corso del 2025 si è mantenuta stabile, in particolare sono stati seguiti 232 casi (rispetto ai 246 del 2024), di cui 138 infermieristici e 53 fisioterapici, nonché 41 casi di soli prelievi. Nel merito la Fondazione non ha strumenti per gestire e/o controllare tale attività, infatti risulta mera esecutrice dei servizi affidati dall'ASST di riferimento.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

L'anno 2025 dovrebbe essere caratterizzato dalla conservazione dell'equilibrio finanziario, tale da garantire la certa continuità aziendale.

La Fondazione è in grado – con la liquidità aziendale - di far fronte alle obbligazioni a breve termine derivanti dalla gestione ordinaria; il pagamento dei fornitori, dei dipendenti, degli oneri fiscali e contributivi avviene alle scadenze previste contrattualmente e dalla legge. Il puntuale adempimento di tutte le obbligazioni è possibile anche per il fatto che la Fondazione incassa con regolarità le rette degli ospiti e i contributi Regionali. Pertanto, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e delle previsioni possibili, tenuto conto delle dimensioni e della tipologia delle attività svolte, della situazione finanziaria e patrimoniale complessiva, non vengono evidenziate situazioni di incertezza rispetto alla continuità aziendale della Fondazione.

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Nel corso dell'esercizio 2025 la Fondazione ha svolto le proprie attività istituzionali, operando nei settori socio sanitario-residenziale (RSA con posti letto accreditati), domiciliare (C-DOM) e socio sanitario con degenze stabili e temporanee di soggetti fragili (RSA con posti letti cosiddetti di sollievo), il settore semiresidenziale (CDI) per anziani.

Tutte le attività sopra descritte documentano la volontà del Consiglio di Amministrazione di provvedere alla soddisfazione dei bisogni dei soggetti cosiddetti fragili della collettività, ghedese in particolare, anche attraverso attività domiciliari e semiresidenziali.

La positiva valutazione della qualità di tutti i servizi erogati da parte dell'utenza (singoli clienti) e della committenza (ATS, Comuni, ecc.) indicano che gli sforzi compiuti complessivamente dall'organizzazione aziendale hanno prodotto i risultati attesi.

I dipendenti della Fondazione al 31.12.2025 risultano essere 34. Per la realizzazione di tutte le attività, attraverso le imprese appaltatrici e/o studi, all'interno della RSA operano inoltre altri circa 80 lavoratori dipendenti e/o liberi professionisti.

Non prevedendo lo Statuto una particolare articolazione dei poteri, la governance della Fondazione è assicurata dal Presidente – legale rappresentante che in data 06.06.2024 ha nominato il direttore della Fondazione a cui sono affidate l'organizzazione e la gestione delle diverse attività, nonché il rapporto con i diversi Istituti di vigilanza e controllo (ATS, ASST, INPS, INAIL, ecc).

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Relativamente al servizio di "Olympia Fisioterapia e Poliambulatorio", una delle opportunità sanitarie che la Fondazione Casa di Riposo di Ghedi mette a disposizione della comunità locale e zonale, per facilitare persone che intendono sottoporsi a fisioterapia e/o a visite specialistiche, ad inizio dell'anno è pervenuta una proposta

di subentro nella gestione del poliambulatorio da parte dell'amministratore delegato del Gruppo Fazzari che già gestisce tre poliambulatori a Brescia. I consiglieri, considerando la proposta un'opportunità per la Fondazione viste le difficoltà nella gestione di un'attività che non rappresentava il core business e la crescita di altre strutture sul territorio, hanno deciso di portare avanti la trattativa. Pertanto il 31 ottobre è stato stipulato l'atto notarile di cessione di ramo d'azienda e contestualmente il contratto di locazione.

Nel periodo gennaio-ottobre 2025 l'analisi dei dati del fatturato del Poliambulatorio Olympia mostra un leggero decremento per la parte relativa all'attività degli specialisti ed un aumento del fatturato della fisioterapia. L'incremento del fatturato totale è pari all'1,85%.

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Componenti FIGURATIVE	Valore
Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.	€ -
Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro <i>valore normale</i>	€ -
Differenza tra il <i>valore normale</i> dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto	€ -

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

La Fondazione non ha svolto attività di raccolta fondi.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

In seguito alle informazioni contenute nella presente Relazione, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2025 e Vi proponiamo di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio pari ad **€ 2.231,61=**.

Ghedi, 30.04.2026

IL PRESIDENTE
Geom. Gabriele Girelli